



ЛОТ № 222168

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ ДУБРОВКИ,
 АЭРОПОРТОВСКАЯ УЛИЦА, С2

Сдается офис
1 695 833 рублей

Предлагается к аренде два полноценных этажа 7-и 8 этажи. Помещения находятся в стадии частичного завершения строительства (Shell&Core). Требуется дополнительные строительно-монтажные работы, включая установку внутренних перегородок, прокладку инженерных коммуникаций и организацию рабочих мест. Уборка помещений осуществляется за отдельную плату.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Подрезково	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	50 кВт
Время до метро	5 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	7	Отопление	Центральное
Этажей	9	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	2035 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	открытая	Столовая	Да
Стоимость парковки	5400 р.	Супермаркет	Да
Класс здания	В	Фитнес-центр	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-10-01 13:07:31
Тип договора	Прямая аренда		

